

Akce	: Nemocnice – garáže u ředitelství
Místo stavby	: k.ú. Moravská Třebová 698806 parc.č. 1417/2, 1420/1, 1420/15
Investor	: Nemocnice následné péče Moravská Třebová, Svitavská 480/25, M. Třebová 571 01
Zakázkové číslo	: 24-001
Projektant	: Josef Pospíšil, Údolní 417/1, 571 01, Moravská Třebová
Stupeň projektu	: Dokumentace pro provedení stavby v upraveném rozsahu

A. PRŮVODNÍ LIST

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- název stavby,
- místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- rozsah řešeného území,
- údaje o ochraně území,
- údaje o odtokových poměrech,
- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,
- údaje o souladu s územním rozhodnutím,
- údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- seznam výjimek a úlevových řešení,
- seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.

A.4 Údaje o stavbě

- nová stavby nebo změna dokončené stavby,
- účel užívání stavby,
- trvalá nebo dočasná stavby,
- údaje o ochraně stavby,
- údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- seznam výjimek a úlevových řešení,
- navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),
- základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Nemocnice – garáže u ředitelství

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

k.ú. Moravská Třebová 698806 parc.č. 1417/2, 1420/1, 1420/15

c) předmět dokumentace.

Dokumentace pro stavební povolení přístavby 3 garáží pro 5 sanitek..

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Nemocnice následné péče Moravská Třebová, Svitavská 480/25, M. Třebová 571 01

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Josef Pospíšil

Údolní 417/1

571 01 Moravská Třebová

IČ 87998033

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jan Vojtíšek

Sušice 65, 57101 Moravská Třebová

ČKAIT – 0701570

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

-

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa a údaje o parcelách

- Požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavba garáží se nachází na parc. č. 1417/2, 1420/1, 1420/15 v katastrálním území Moravská Třebová 698806. Parcely se nachází v zastavěné části obce. Údaje o parcelách viz A.3.i)

b) údaje o ochraně území,

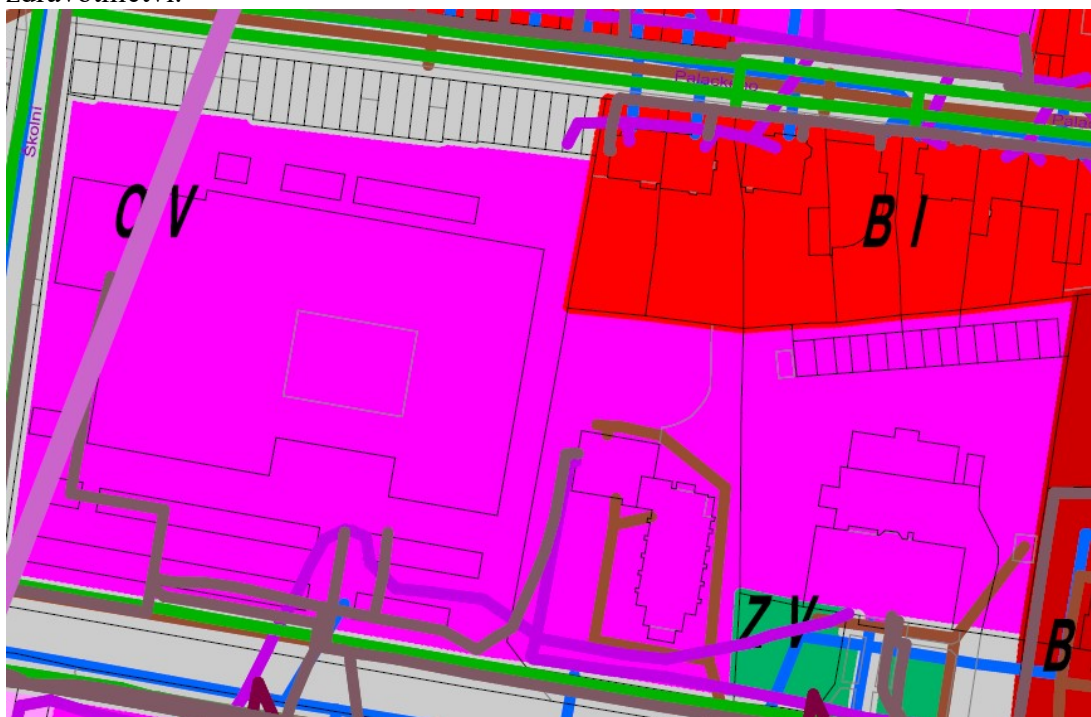
Není třeba řešit – stavba se nenachází v ochranném území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Objekt se nenachází v záplavovém území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Stavba se nachází v území OV – občanská vybavenost, kde je hlavní využití stavby pro veřejnou infrastrukturu – stavby pro zdravotnictví.



3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV

Charakteristika plochy:

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti.

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby pro kulturu;
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu;
 - stavby pro veřejnou správu;
 - stavby pro ochranu obyvatelstva.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím,

Jedná se o nový objekt. Územní rozhodnutí bude součástí této stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V dokumentaci jsou respektovány podmínky stanovené dotčenými orgány.

Životní prostředí: MUMT 22358/2024

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Z hlediska území zde nejsou žádné výjimky nebo úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.

Parc. č.	Druh poz.	Vlastník	Plocha m ²
1417/2	Zast.pl. a nádv.	Nemocnice následné péče Moravská Třebová, Svitavská 480/25, 57101 Moravská Třebová	150
1420/1	Ostatní pl.	Nemocnice následné péče Moravská Třebová, Svitavská 480/25, 57101 Moravská Třebová	1781
1420/15	Ostatní pl.	Nemocnice následné péče Moravská Třebová, Svitavská 480/25, 57101 Moravská Třebová	18

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavby nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit pro garážové stání pro sanitky zdravotnické záchranné služby.

c) *trvalá nebo dočasná stavby,*
Jedná se o stavbu trvalou

d) *údaje o ochraně stavby,*
Není třeba řešit

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu. Bezbariérový přístup není uvažován.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,*

V dokumentaci jsou respektovány podmínky stanovené dotčenými orgány.

Životní prostředí: MUMT 22358/2024

Podmínky dle rozhodnutí č.j.MUMT 29165/2024:

Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Po dokončení stavby

4. Žadatel splní podmínky z vyjádření zn: 020240734 ze dne 23.5.2024, které vydala společnost VHOS, a. s.

5. Stavba bude dokončena do 31.6.2025.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Oprávněná organizace bude určena na základě výběrového řízení.

V případě provádění výkopových prací v blízkosti dřevin připomínáme, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen "ZOPK"), jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Upozorňujeme na nutnost provedení prací způsobem, který by minimalizoval zásah do kořenového systému dřevin. Obecně platí zásada, že výkopy lze vést ve vzdálenosti svislého průmětu korun, aniž by došlo k zásadnímu narušení kořenového systému. Dřeviny musí být ušetřeny jakýchkoliv zásahů, které by způsobily podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin nebo bezprostředně či následně způsobily jejich odumření. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. V případě poškození kořenů, je nutné kořen ostře přetnout a místa řezu zahladit a ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu a také je nutné jejich ošetření. K ochraně před mechanickým poškozením (např. poškození kůry, dřeva a kořenů) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno kmen opatřit vypoštěňovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit tak, aby nedošlo k poškození stromu, a nesmí být posazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, případně vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání rovněž vypoštěňovat. V

kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. V případě poškození dřevin hrozí uložení sankce dle § 88 odst. 1) písm. c), případně § 87 odst. 2 písm. e) ZOPK.

Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů v intravilánu města orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává vyjádření s následující podmínkou:

- Po ukončení realizace záměru bude požadováno předložení kompletní průběžné evidence odpadů a šech dokladů o řádném zneškodnění odpadů vzniklých v celém průběhu realizace stavby, a prokazujících nakládání s těmito odpady v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství, od všech původců odpadů.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Zastavěná plocha – 116 m²

Obestavěný prostor – 383 m³

Užitná plocha – 94,7 m²

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Dešťová voda stávajících střech je svedena do lapačů nečistot.

Stávající střecha vedlejšího objektu (stávající svody a potrubí) – 149,4 m²

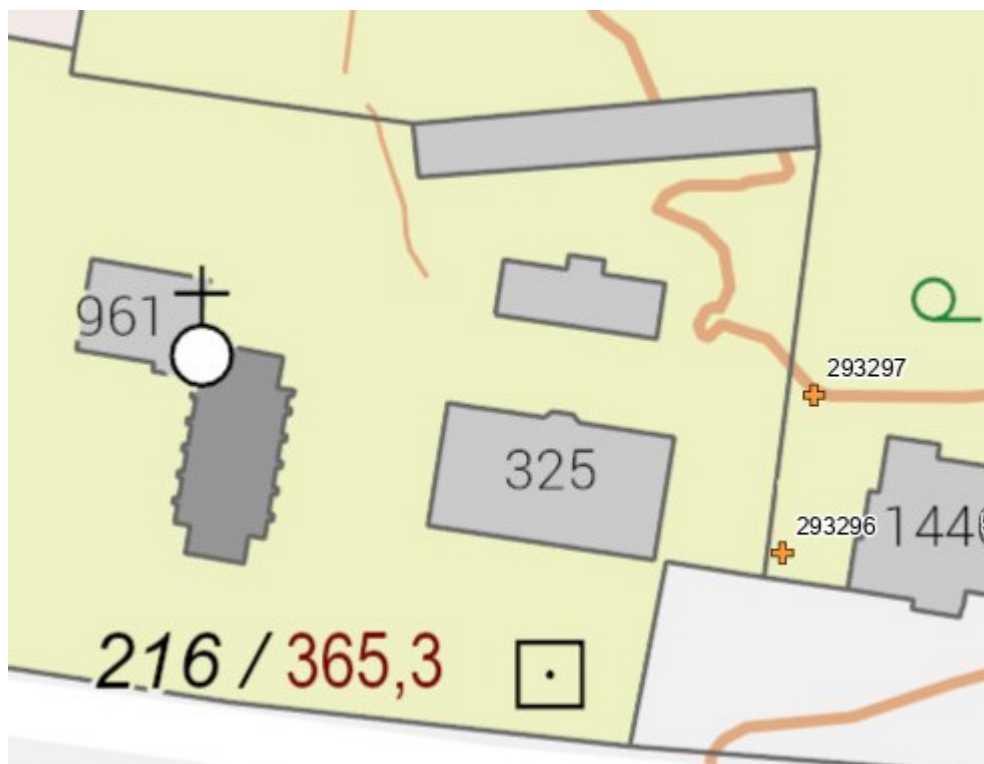
Nové garáže – 116,3 m²

Průměrný odtok (165 l/ha/s)

Celkový nový odtok:

$(116,3) \times 0,0165 = 1,92 \text{ l/s}$

Nové střechy budou viz situace C.3 svedeny do vsakovacích těles o rozměrech 1x1x8 metrů vyplněných štěrkodrtí 32/63 obalených geotextilií. Tělesa budou uprostřed opatřena kontrolní šachtou min. DN300 pro kontrolu stavu hladiny ve vsaku a pro možnost přetečení v případě přívalového deště. Přívodní potrubí bude DN125. Hloubka vsaku je stanovena vzhledem k dostupným informacím o vrtech v blízkosti výstavby.



Profily vrtů viz příloha profily vrtů.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*
 Stavba bude provedena jako jeden celek bez členění na etapy

k) *orientační náklady stavby.*
 5.000.000,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není

v Moravské Třebové
 04/2025

Vypracoval: Ing. Josef Pospíšil
 Kontroloval: Ing. Jan Vojtíšek